



EMBRACE THE JOY OF PARK LIFE

當代靜修館

米澤山間度假村

WVIP集團 - 我們的使命之一是創造日本最具魅力的房地產投資機會，通過獨特的人與當地環境之間的和諧關係，打造出這些機會，並為全球投資者提供卓越的回報。

RAIJIN RIDGE - 坐落於米澤寧靜的山間度假村，將現代豪華設計與壯麗的自然景觀完美結合。這裡是遠離城市喧囂的寧靜避風港，讓您全身心沉浸於大自然的寧靜。無論是在迷人的冬季滑雪季節，還是四季變換的壯麗景色中，這裡都是完美的投資之地。





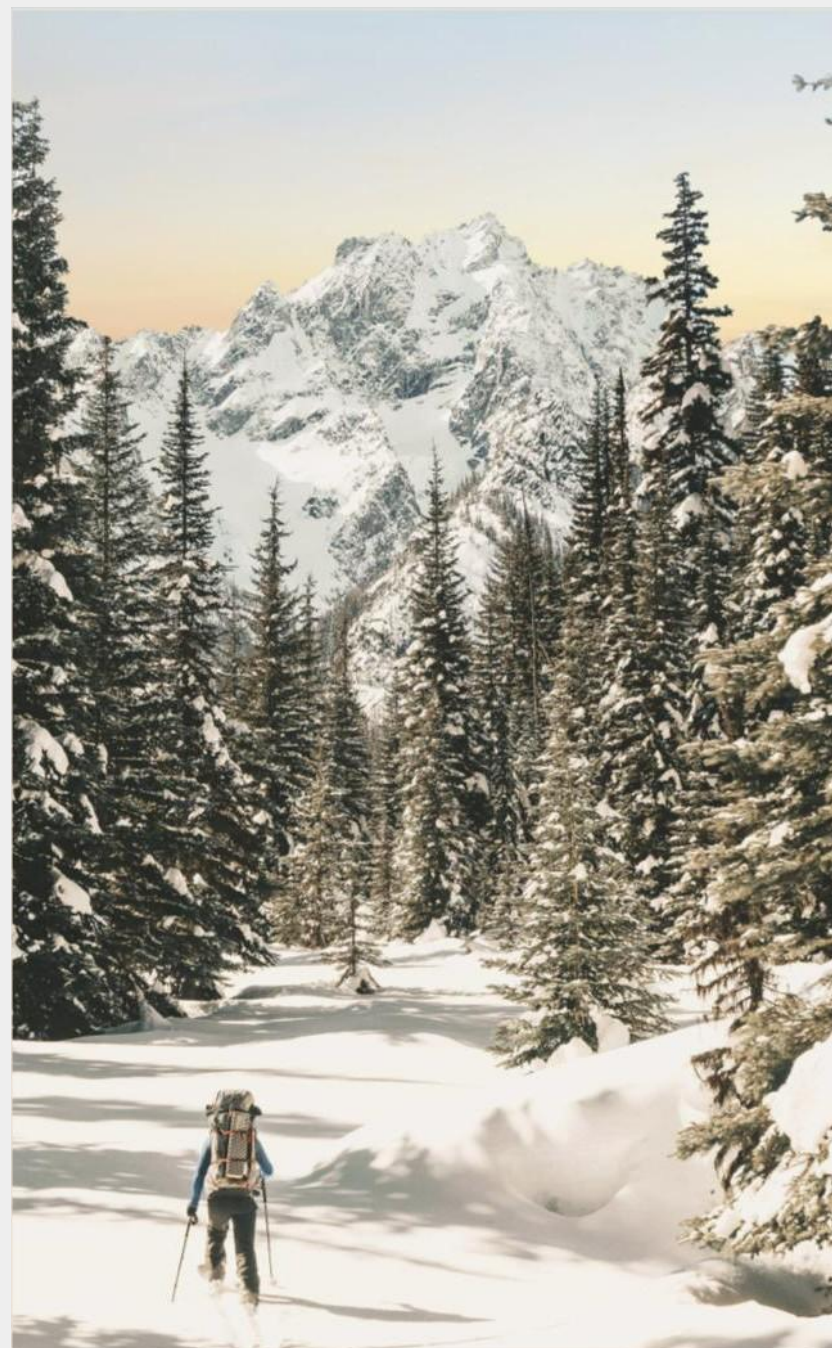
米澤

俯瞰米澤原始自然棲息地

擁有壯麗的自然景觀，並充滿濃厚的日本文化與歷史氛圍。從東京出發，搭乘新幹線僅需2小時，便可輕鬆抵達這片未受破壞的自然天堂。

品味米澤的地道美食與文化精髓

在米澤，您可以品嚐到當地的美食，尤其是知名的米澤牛肉；享受傳統的日式溫泉；還可以體驗著名的手工藝。沉浸在這片擁有深厚文化底蘊的土地，感受米澤的獨特魅力。







米澤滑雪

山形縣位於東北地區，四周被鳥海山和飯豐山等高海拔山脈環繞。

每年12月至翌年3月，米澤迎來滑雪季節。

由於豐富的降雪量，積雪可達6米厚，柔軟的粉雪為滑雪愛好者提供了理想的滑雪條件。

開啟您的奇妙之旅

擁抱門外的自然美景





位置

米澤是山形縣最南端的城市。

城市的南部和東部被群山環繞，形成了山形縣與福島縣的分界線。



從仙台國際機場駕車 1.5 小時



從成田國際機場駕車 3 小時



從東京JR站乘坐新幹線到米澤JR站只需 2 小時





位於日本東北地區中心的 山間度假村

位於中心位置，地理優勢顯著，前
往其他滑雪場十分便利。

由米澤滑雪場出發到附近其他滑雪場自駕時間

- 天元台高原 46分鐘
- 磐梯高原EN RESORT 86分鐘
- 星野集團NEKOMA山滑雪場 90分鐘
- 豬苗代LISTEL幻想曲滑雪場 78分鐘
- 宮城藏王白石滑雪場 75分鐘
- 藏王LIZA WORLD 65分鐘
- 藏王猿倉滑雪場 56分鐘
- 藏王溫泉滑雪場 64分鐘

第一/二期
河畔渡假村

露營區

高爾夫球中心

露營區

第三期
山林別墅
滑雪中心

廣場

第四期
山中別墅

網球場

角落廣場

第四期
山中別墅

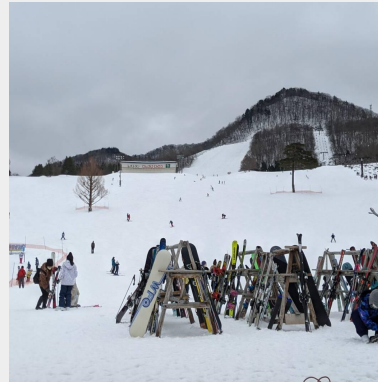
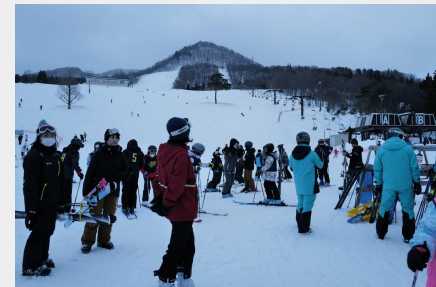
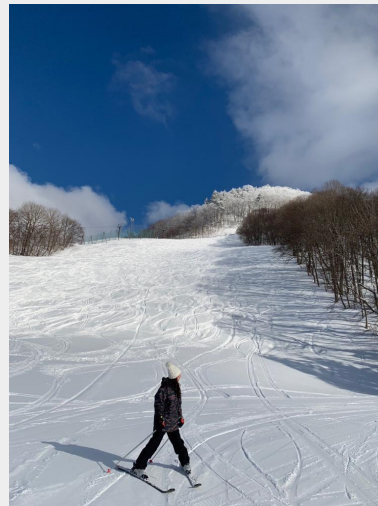
商店街



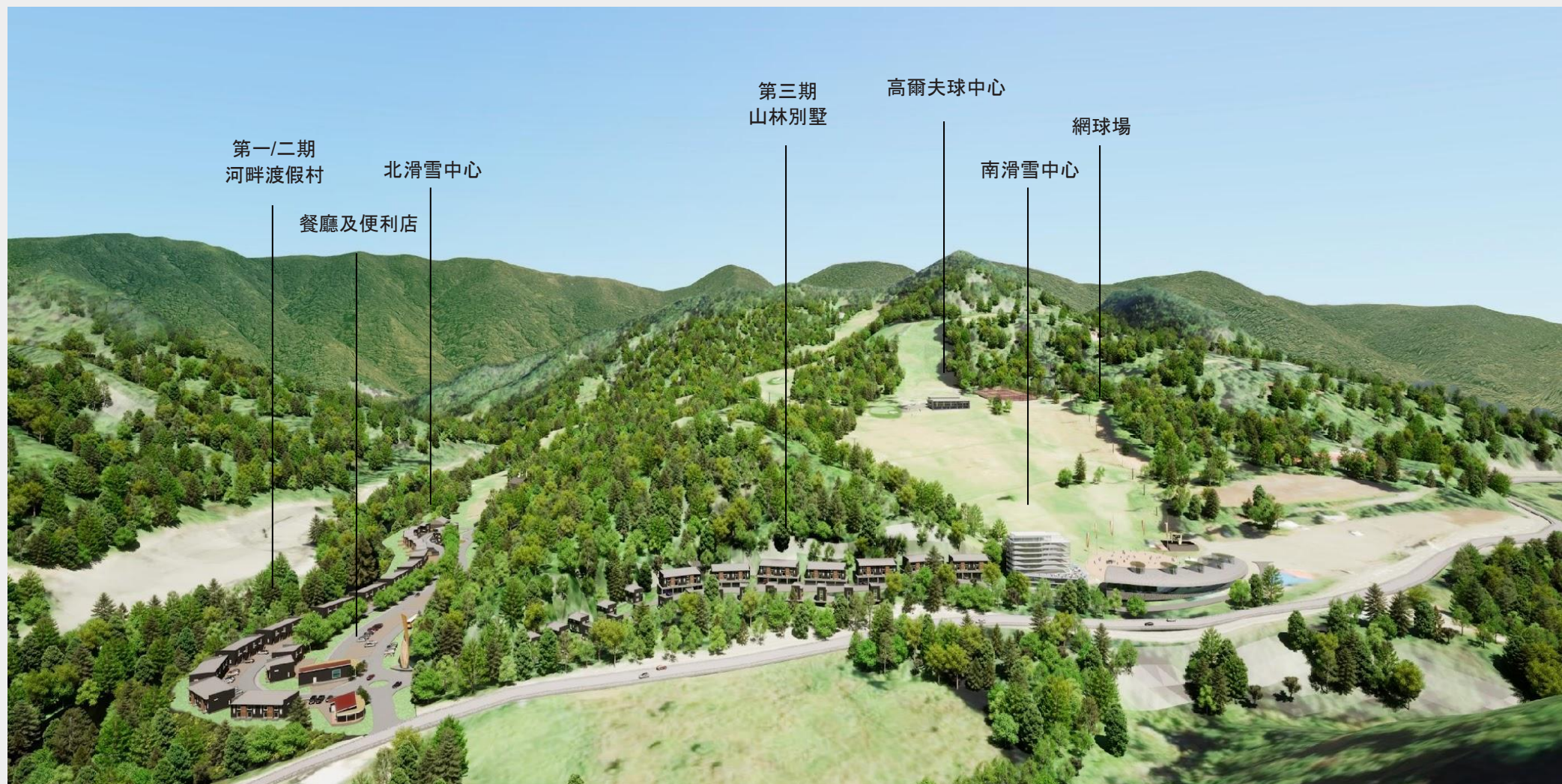
米澤滑雪場發展計劃

由米澤滑雪場提供

度假村沿著栗子川的河道和山坡輪廓
延展，將米澤的自然美景完美融入，
營造出一個充滿活力的四季度假天
地。



滑雪場現況



第一/二期
河畔渡假村

餐廳及便利店

北滑雪中心

第三期
山林別墅

高爾夫球中心

南滑雪中心

網球場

度假村地圖

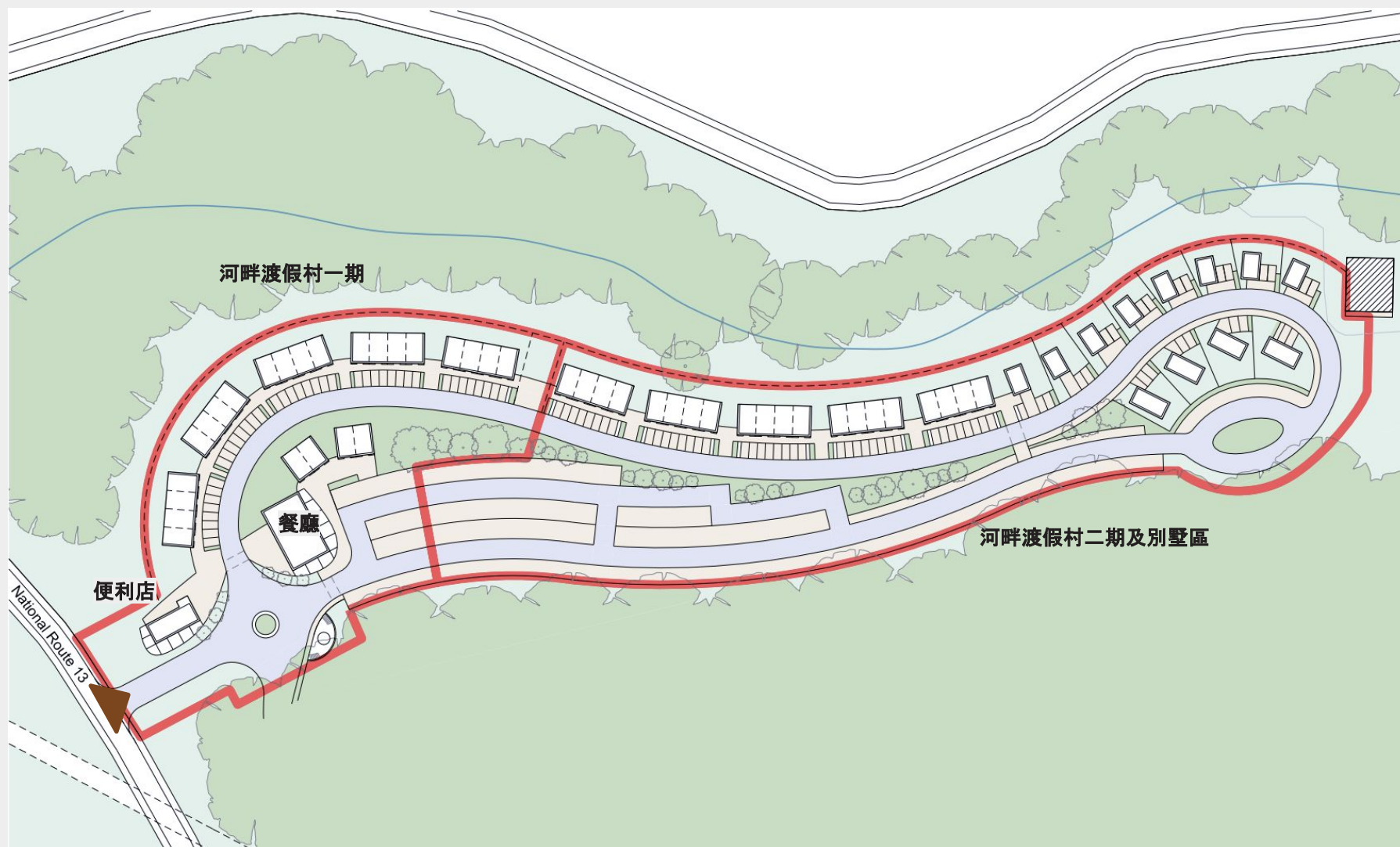
交通便利，從高速公路出口駕車只需8分鐘便可輕鬆抵達度假村。度假村距離米澤JR車站僅15分鐘車程，並提供穿梭巴士服務，無論自駕或搭乘公共交通，皆能輕鬆到達。毗鄰米澤市中心，購物、餐飲一應俱全，無論家庭出遊或朋友聚會，都是理想的度假選擇。

度假村設有日本罕見的150米寬的平坦雪道，專為初學者打造，安全又易於上手。距離纜車站僅需步行分鐘，並且設有SKI IN/SKI OUT設計，方便快捷，讓您避開擁擠人群。周末還特別開放夜間滑雪，全天候提供無縫滑雪體驗，盡享滑雪樂趣。



刘安川

高速公路入口



河畔渡假村一期

房型A – 開放式單位

34.45 平方米 / 372 平方呎

配有專屬車位

房型B – 2房單位

56.09 平方米 / 604 平方呎

配有專屬車位

河畔渡假村二期

房型A – 開放式單位

34.45 平方米 / 372 平方呎

配有專屬車位

房型B – 2房單位

56.09 平方米 / 604 平方呎

配有專屬車位

第一期 北入口



温泉



美食



文化工坊



購物



米澤滑雪場全年魅力四射

四季皆享精彩活動，無論是追求刺激的年輕人，還是喜歡悠閒休閒的長者，我們都能提供理想選擇。

在這裡，您不僅能品嚐米澤的美味佳肴，還能在溫泉中放鬆身心，參加獨特的文化工坊，更能享受購物樂趣，應有盡有。



米澤牛肉 與松阪牛、神戶牛並列為日本三大和牛

米澤牛肉受日本農林水產省地理標誌(GI)制度保護，只有在米澤地區以相同方式飼養和生產的牛肉，才能被稱為「米澤牛肉」。這種頂級牛肉以其細膩的紋理、極致的嫩滑口感和豐富的風味聞名，是每位美食愛好者必嚐的珍品。

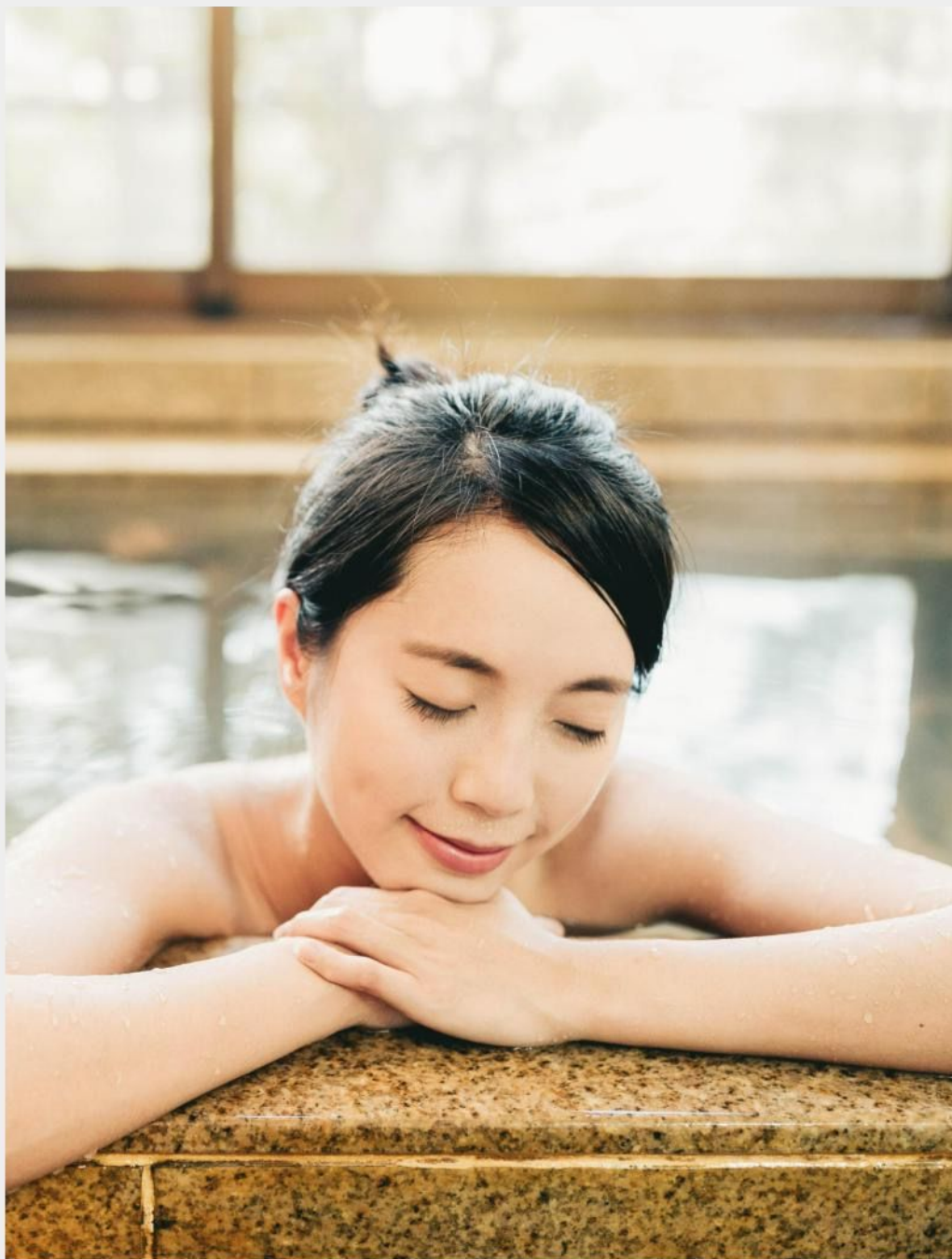
東光清酒博物館

擁有400年歷史的東光清酒博物館，帶您穿越時光，探索傳統與創新釀造工藝。您可以親身感受江戶時代的釀造環境，深入了解清酒的製作過程和文化背景。在這裡，您可以品嚐純米大吟釀及現代系列清酒，體驗米澤清酒文化的獨特魅力。這是一場兼具味覺與知識的雙重體驗，品味美酒的同時，您也能領略百年酒廠的歷史與匠心。



十四代 | 清酒中的傳奇之作

繼承山形百年釀酒傳承，以純淨口感和絲滑質地呈現清酒的極致之作，是日本清酒的巔峰代表。



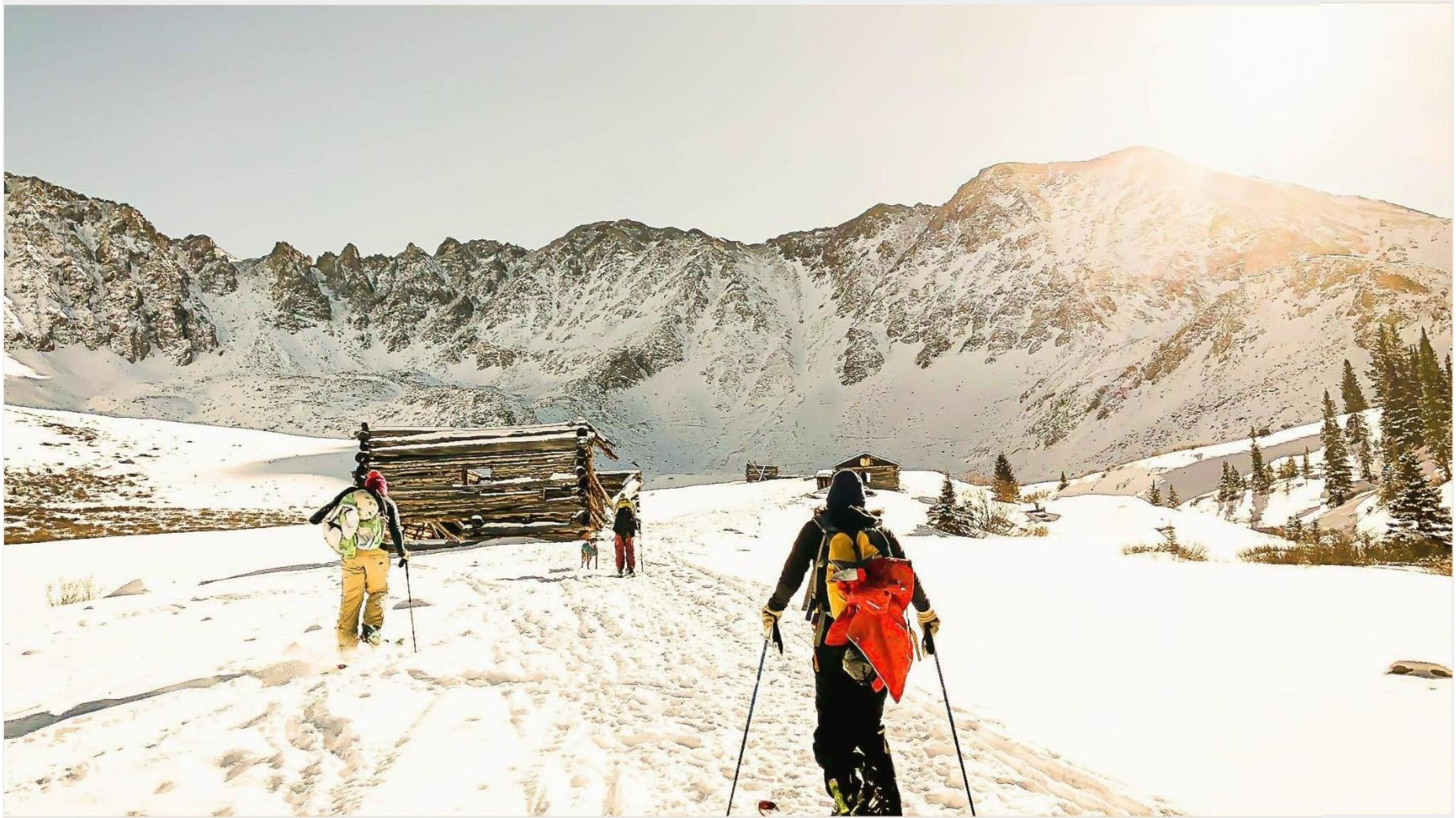
世界聞名的溫泉

距離度假村僅20分鐘車程，即可抵達小野川溫泉區。這裡的溫泉街曲徑通幽，散發著濃厚的傳統氣息，擁有“美人湯”美譽的溫泉，以其細膩的泉水聞名，能夠滋養肌膚並放鬆身心。在這片寧靜的溫泉街上漫遊，您不僅能享受溫暖的泉水，還能沉浸在濃郁的地方風情中，體驗身心靈的完美放鬆。



大都會美食

距離度假村僅15分鐘車程，您便可來到充滿活力的米澤市中心。這裡的餐廳不僅提供地道的日式美食，還有融合國際風味的創新菜式，滿足各種口味需求。您可以品嚐到米澤牛、手工蕎麥麵、壽司等經典美味，也能享受西餐、意大利餐等全球風味佳餚。米澤的咖啡館和甜品店更具特色，提供精緻的甜品和手工飲品，是放鬆身心的好去處。



從獨特視角探索 大自然的魅力

米澤的雪季讓您盡享各種刺激與樂趣！
從孩子們嬉戲於雪橇上的歡笑，到全家
一起挑戰雪地徒步旅行，甚至可以嘗試
雪地山地單車的冒險，為您帶來前所未
有的體驗。

無論您是尋求冒險還是與家人共享美好
時光，米澤都是理想之選！







遁入夏日奇境

在米澤，您可以體驗高爾夫、露營、徒步旅行、騎單車、跳傘、兒童賽車和徒步攝影等活動，為您帶來難忘的冒險時光。



本地 & 國際

活動和節日

米澤的四季活動豐富多彩，充滿魅力。

春季(4月)舉辦的上杉祭紀念上杉謙信，傳統的遊行和表演展現濃厚的歷史文化，而夜櫻的盛開更是浪漫迷人。

夏季(8月)舉行的煙火大會點亮夜空，煙花絢爛，熱情四溢。

秋季(9月)的豐收祭慶祝豐收，活動豐富，紅葉季節的山間景色如畫，色彩斑斕。

冬季(2月)則有上杉雪燈祭，雪燈裝點街頭，浪漫氛圍與溫泉相得益彰，成為冬季旅遊的亮點。

一年四季吸引遊客體驗傳統與現代融合的魅力。







業主專享優惠

- 每年享有米澤滑雪場 2 張全天入場證。
- 優先預訂滑雪場活動通行證(每次預訂限 4 張)。
- 贈送 Yonezawa Snow Club 入會費及首五年年費。

滑雪場租務合約專享優惠

- 渡假村預訂專享額外 7.5 折優惠(指定日期除外)。
- 每年 7 晚免費住宿(指定日期除外, 不可與其他優惠同時使用)。
- 生日當月入住可免費獲贈一瓶山形清酒。

Yonezawa Snow Club 會籍專享優惠

- 米澤行程免費管家規劃服務, 包括定制行程、餐飲預訂、租車安排或任何其他特殊安排, 我們將為您提供量身定制個性化服務, 確保您的米澤之行更加完美。*
- 日本其他地區行程規劃管家服務 5 折優惠。*
- 免費高爾夫球杆和滑雪板寄存服務(首兩年)。
- 指定餐廳 8 折優惠。

* 詳情請查閱細則。





Yonezawa Snow Club 會員專享

滑雪用具儲存服務

我們提供全面服務，為您解決所有冬季運動裝備管理的煩惱，讓您無憂暢享滑雪體驗。

管家服務

作為Yonezawa Snow Club會員專屬管家服務的一部分，管家精通多國語言且盡責的團隊將為您提供一系列服務，包括機場接送、室內按摩、理髮美容等預約服務，還有旅遊和觀光安排。

您可提前聯絡經驗豐富的禮賓服務人員，為您安排一個無憂無慮的旅程。



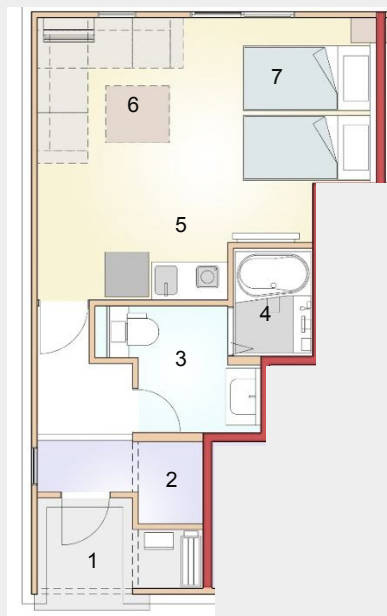




第一期設計概念

- ❖ 渡假村輕柔地沿著河流的蜿蜒與地勢的起伏，悠然延展。
- ❖ 在入口處，度假村的標誌及精緻雕塑揭開了奢華度假之旅的序幕，迎接每位來賓的到來。
- ❖ 第一期位於場地最陽光明媚的區域——河畔公寓，擁有美麗的河景和迷人的日落景觀。

河畔渡假村一期



- 1 入口
- 2 滑雪用品儲物室
- 3 洗手間
- 4 浴室
- 5 廚房
- 6 客廳
- 7 睡房

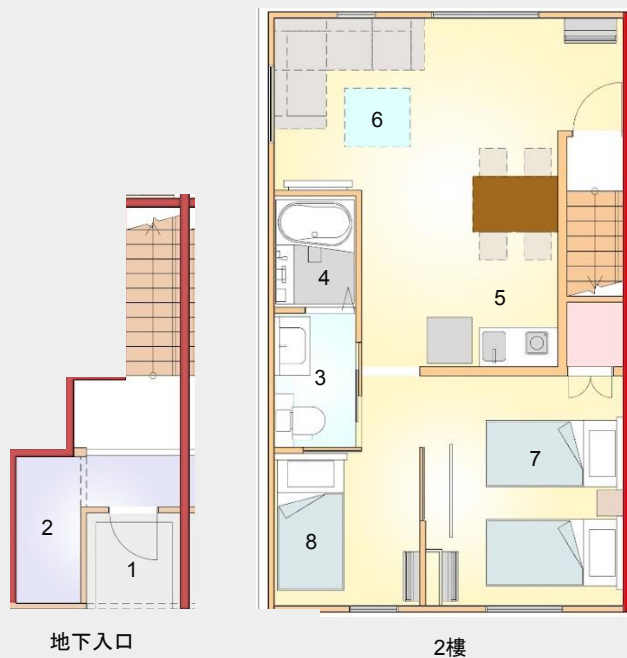
房型A

開放式單位

34.45 平方米

372 平方英尺

河畔渡假村一期



- 1 入口
- 2 滑雪用品儲物室
- 3 洗手間
- 4 浴室
- 5 廚房
- 6 客廳
- 7 睡房1
- 8 睡房2

房型B

2房單位

56.09 平方米

604 平方英尺





項目設計優勢

- ❖ 每戶土地為永久業權，確保您長期穩定的擁有權，無後顧之憂。
- ❖ 門口設有專屬車位，方便快捷的停車空間。
- ❖ 每戶提供來自雪山的純天然山泉水，為您的住宿增添清新、獨特的體驗。
- ❖ 每戶設有私人風呂，使用滑雪場的天然山泉水，讓您足不出戶也能享受純淨、私密的溫泉體驗。
- ❖ 每戶精心設計並全包裝修家電，交樓即可以安心入住，免去繁瑣的後期裝修煩惱。
- ❖ 每戶都配備雪具儲存室，無論何時何地，您都能輕鬆準備並享受滑雪樂趣。
- ❖ 提供多款靈活戶型選擇，配備1至3張床，為您量身打造最適合的居住方案，滿足不同需求。

戴維·莫利 建築事務所



建築師

戴維·莫利和團隊

David Morley Architects

戴維·莫利於1987年創立了戴維·莫利建築事務所 (David Morley Architects)，自此他帶領團隊完成了500多個項目，並贏得了100多個獎項，包括年度可持續實踐獎、英國年度最具可持續性建築獎和英國最佳多功能開發獎。戴維於2012年出版了自己的第一本書《Five by 5》，並在天空電視台的《發展中的英國》系列節目中亮相，分享他的建築理念和經驗。他還是英國皇家建築師協會競賽和伍德獎的評委。



獎項

- **British Construction Industry Awards 2022**
Culture & Leisure Project of the Year
- **Brick Awards 2022**
Education Sector
- **RIBA London Award 2021**
Winner
- **British Homes Awards**
Regeneration Project of the Year 2021
- **Wood Awards 2020**
Education and Public Sector - Winner



VELVET MILL, LISTER MILLS
DavidMorleyArchitects



本冊中包含的所有圖片僅供參考，最終解釋權歸株式会社WVIP HOLDINGS GROUP所有。

發展商保留在建築物落成前，根據建築師和/或有關當局的指示或批准修改建築物任何部分或多個部分的權利。所有圖則、佈局、數據和規格均可更改，且不構成買賣合約或合同陳述的一部分。